LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saint John, RMR de Moncton et AR de Fredericton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

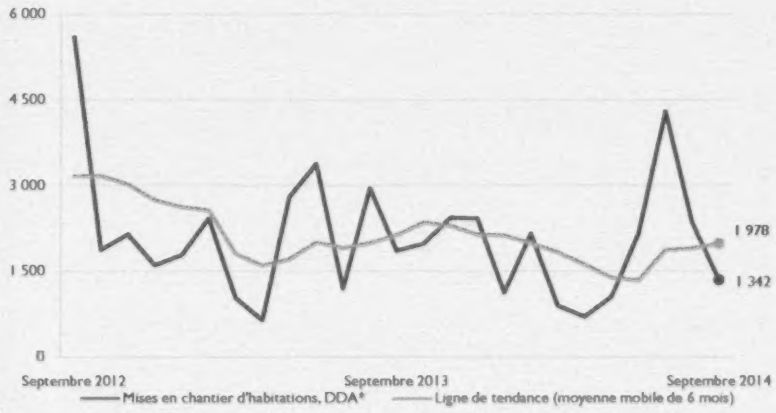
Date de diffusion : quatrième trimestre de 2014

Faits saillants

- Le repli de la construction résidentielle à Saint John et à Fredericton a été compensé par une hausse marquée de l'activité à Moncton.
- Les mises en chantier de maisons individuelles continuent de diminuer dans les trois grands centres urbains.
- Les ventes MLS® ont légèrement augmenté dans chacun des trois grands centres urbains de la province au troisième trimestre, alors que la progression des prix est demeurée modérée.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans les centres urbains du Nouveau-Brunswick



Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

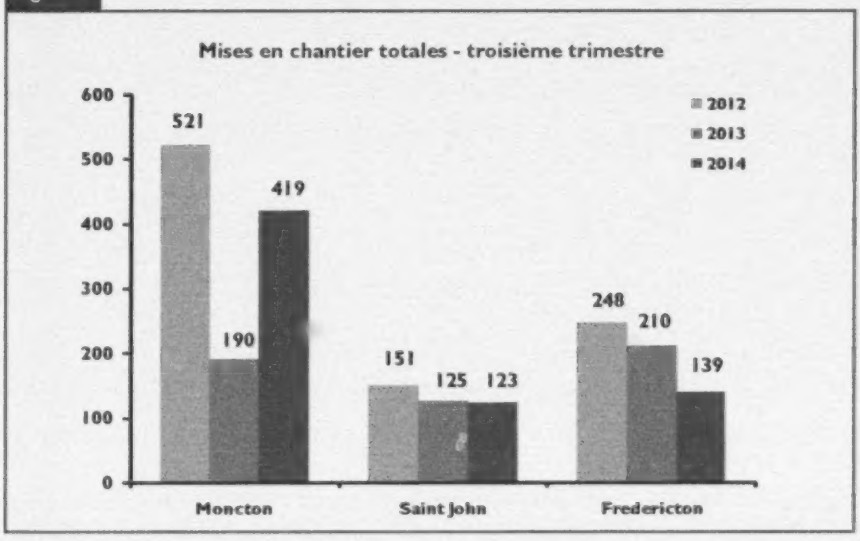
Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Sujet d'intérêt particulier – Les prix des logements d'entrée de gamme sont plus bas
6 Carte – Saint John, Moncton & Fredericton – Nombre total de mises en chantier
7 Liste des tableaux
8 Tableaux (8 à 29)
30 Méthodes d'enquête
32 La SCHL : Au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



Source : SCHL

Marché du neuf

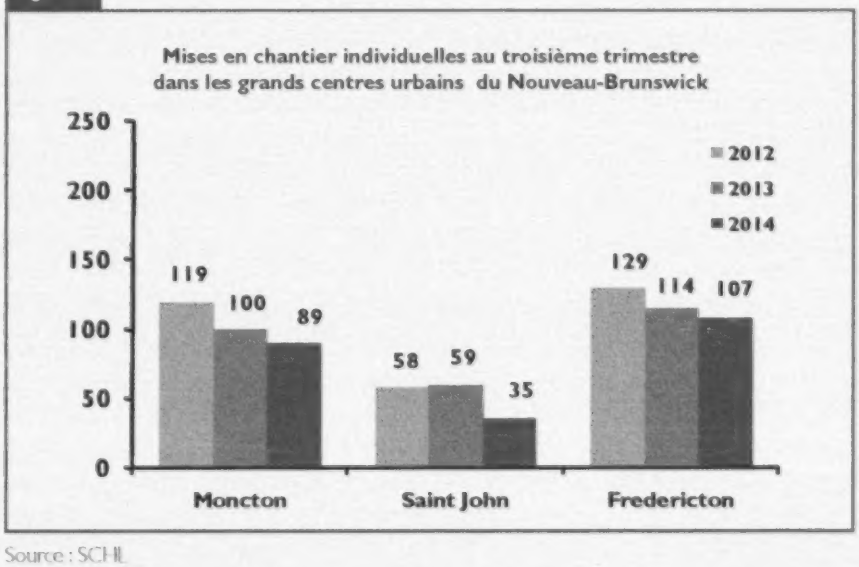
Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations au Nouveau-Brunswick se chiffrait à 1 978 en septembre. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[1] de mises en chantier d'habitations. Le nombre total d'habitations commencées dans les grands centres urbains de la province au troisième trimestre de 2014 s'est accru de presque 30 % en raison d'une hausse annuelle considérable des mises en chantier d'appartements dans la RMR de Moncton.

La construction de 258 appartements a été entreprise dans le Grand Moncton au troisième trimestre de cette année, par comparaison à seulement 4 durant la même période l'an dernier. Grâce à l'essor qu'a connu la construction de logements locatifs au troisième trimestre, qui a compensé le repli de l'activité observé durant la première moitié de l'année, le cumul annuel des mises en chantier a augmenté de 2,8 % sur douze mois pour se situer à 327 à la fin de septembre.

Le rythme de l'expansion de l'univers locatif dans la RMR de Moncton est demeuré au-dessus de la moyenne, même si le taux d'inoccupation local et le nombre de personnes qui quittent la région continuent d'augmenter. À la fin de septembre, près de 450 unités étaient en construction. Ce niveau d'activité, qui est le plus élevé enregistré en 2014, indique clairement que la hausse du taux d'inoccupation n'a aucun effet dissuasif sur les promoteurs.

Au cours des dernières années, le marché locatif de Fredericton imitait essentiellement celui de Moncton : dans les deux villes, le rythme supérieur à la moyenne de la construction de logements locatifs a entraîné une hausse constante du taux d'inoccupation. Depuis le début de 2014, toutefois, ces deux marchés ont affiché des tendances divergentes relativement à la production d'ensembles résidentiels. Alors que la

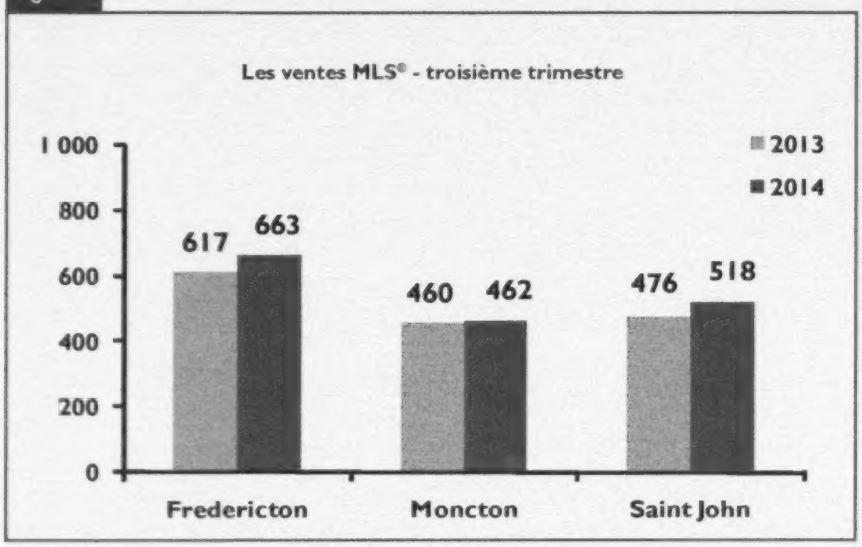
Figure 3



Source : SCHL

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Figure 4



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.
Source : The Greater Moncton Real Estate Board/Saint John Real Estate Board/The Real Estate Board of Fredericton Area Inc.

construction est restée supérieure à la moyenne à Moncton, les promoteurs du marché locatif de Fredericton ont considérablement ralenti leur cadence de production. Au troisième trimestre, les mises en chantier d'appartements dans la capitale provinciale ont régressé, passant de 76 l'an dernier à 12 cette année. Durant les trois premiers trimestres de l'année, elles ont baissé d'à peu près 67 % pour s'établir à 56. De plus, le taux d'inoccupation a progressé pour se situer à 6,2 %. Cette hausse, signalée dans le rapport sur le marché locatif publié à l'automne, a sans doute eu une grande incidence sur les promoteurs locaux et devrait modérer l'activité sur le marché locatif d'ici la fin de l'année et probablement aussi en 2015.

Ces dernières années, Saint John a traîné derrière les deux autres grands centres urbains de la province au chapitre de la construction de logements locatifs en raison, notamment, de l'absence de croissance durable de la population et de l'emploi. Comme la demande de logements locatifs est relativement faible, le taux d'inoccupation demeure élevé, ce qui limite l'expansion du parc de logements locatifs dans la région. La construction de logements locatifs s'est toutefois légèrement accélérée en 2014, la plupart des mises en chantier ayant été enregistrées au troisième trimestre. Sur les 79 appartements commencés depuis le début de l'année, 73 ont été relevés au troisième trimestre, une hausse par rapport au total de 52 dénombré l'an dernier. Malgré ces résultats, l'activité sur le marché locatif de Saint John continue d'être largement inférieure à celle observée à Moncton et à Fredericton au cours des cinq dernières années.

Après avoir ralenti pendant plusieurs années, les mises en chantier de jumelés ont évolué à la hausse en 2014 dans le Grand Moncton, si bien qu'elles ont augmenté de 3,6 % au troisième trimestre pour s'élever à 58. En outre, après avoir affiché de bons résultats au premier semestre, leur cumul annuel a progressé de 16,9 % pour s'établir à 166 à la fin du troisième trimestre. La vigueur de l'activité dans la catégorie des jumelés observée sur le marché du Grand Moncton est surtout attribuable à l'abordabilité, puisque ce type de logement est moins cher que les maisons individuelles neuves. L'an dernier, le prix moyen des maisons individuelles neuves était presque le double du prix moyen des jumelés neufs. À Fredericton et à Saint John, où les jumelés représentent une plus faible proportion des habitations neuves, seulement 12 et 20 unités de ce type ont été mises en chantier, respectivement, durant les neuf premiers mois de l'année.

Les mises en chantier de maisons individuelles ont diminué dans chacun des trois grands centres urbains de la province d'une année sur l'autre au troisième trimestre. Les baisses trimestrielles ont grandement différé d'un centre à l'autre : elles allaient de – 6,1 % à Fredericton à – 40,7 % à Saint John. Pour ce qui est du cumul annuel, cependant, les baisses ont été assez semblables dans les trois centres, oscillant entre 11,4 %, à Moncton, et 15,3 %, à Fredericton. À Saint John, les mises en chantier de maisons individuelles ont reculé de 14,4 % d'une année à l'autre. L'effet conjugué des faibles gains au chapitre de l'emploi, de l'augmentation du nombre de personnes qui quittent la région et de l'abondance de l'offre sur le marché de la revente a modéré la demande de maisons individuelles neuves, ce qui s'est traduit par un repli des mises en chantier en 2014.

Marché de la revente

À Fredericton et à Moncton, le nombre de ventes MLS® conclues au troisième trimestre a progressé de 8,8 % et de 7,5 %, respectivement. À Saint John, il est demeuré pratiquement inchangé : il a monté de 0,4 % pour se fixer à 462.

Malgré les solides résultats affichés au troisième trimestre, chaque marché a continué de ressentir les effets de la stagnation de l'économie dans la province et de la hausse du nombre de personnes qui quittent la région qui en découle. Par conséquent, les ventes MLS® ont reculé d'un marché à l'autre en regard des neuf premiers mois de l'an dernier, les baisses étant comprises entre 1,4 % et 1,7 %. Le marché locatif a fait de plus en plus concurrence au marché de la revente, surtout à Fredericton et à Moncton, en raison du gonflement rapide de l'offre. Plus particulièrement, un grand nombre de logements haut de gamme récemment achevés a incité certains consommateurs à opter pour la location plutôt que pour l'achat d'un logement existant. En outre, un large éventail d'autres types de logements, comme les maisons en rangée et les jumelés neufs destinés au marché de la propriété absolue et au marché locatif, ont fourni des options de logement abordable aux acheteurs éventuels et continueront de le faire.

Malgré la vigueur des ventes au troisième trimestre, aucun marché n'a affiché de hausse marquée des prix, principalement en raison du niveau supérieur à la moyenne des stocks. Comme le nombre d'inscriptions nouvelles et courantes demeure à des niveaux records ou quasi records, les acheteurs éventuels ont amplement de choix et ne ressentent aucune presse. En 2014, les conditions favorables aux acheteurs ont modéré la croissance des prix.

Au troisième trimestre, le prix MLS® moyen a reculé 2 % dans le Grand Moncton pour s'établir 161 368 $. Cette baisse est en grande partie attribuable aux ventes de logements dont le prix moyen est inférieur à 150 000 $, qui ont augmenté pour représenter un peu plus de la moitié de toutes les transactions MLS® conclues au troisième trimestre de 2014. Au niveau des sous-marchés, la hausse des prix dans la ville de Dieppe a été annulée par une baisse des prix d'une année sur l'autre dans les villes de Moncton et de Riverview.

À Fredericton, les ventes MLS® se sont accrues dans toutes les fourchettes de prix au troisième trimestre. Pour ce qui est des logements se vendant entre 150 000 $ et 250 000 $, c'est-à-dire les logements qui ont enregistré la plus forte activité au troisième trimestre, les ventes se sont accrues de 7,2 % et le prix MLS® moyen a progressé de 2,6 %, ce qui a contribué à compenser la baisse des prix accusée dans la catégorie des habitations d'entrée de gamme dont le prix de vente est inférieur à 150 000 $. Le prix MLS® moyen a augmenté de 0,9 % en glissement annuel pour se situer à 176 290 $.

À Saint John, le prix MLS® moyen a reculé de 1,4 % au troisième trimestre. C'est dans la ville même de Saint John que les ventes ont été les plus faibles. Dans les autres sous-marchés de la région, le prix de vente MLS® moyen a crû au troisième trimestre de 2014.

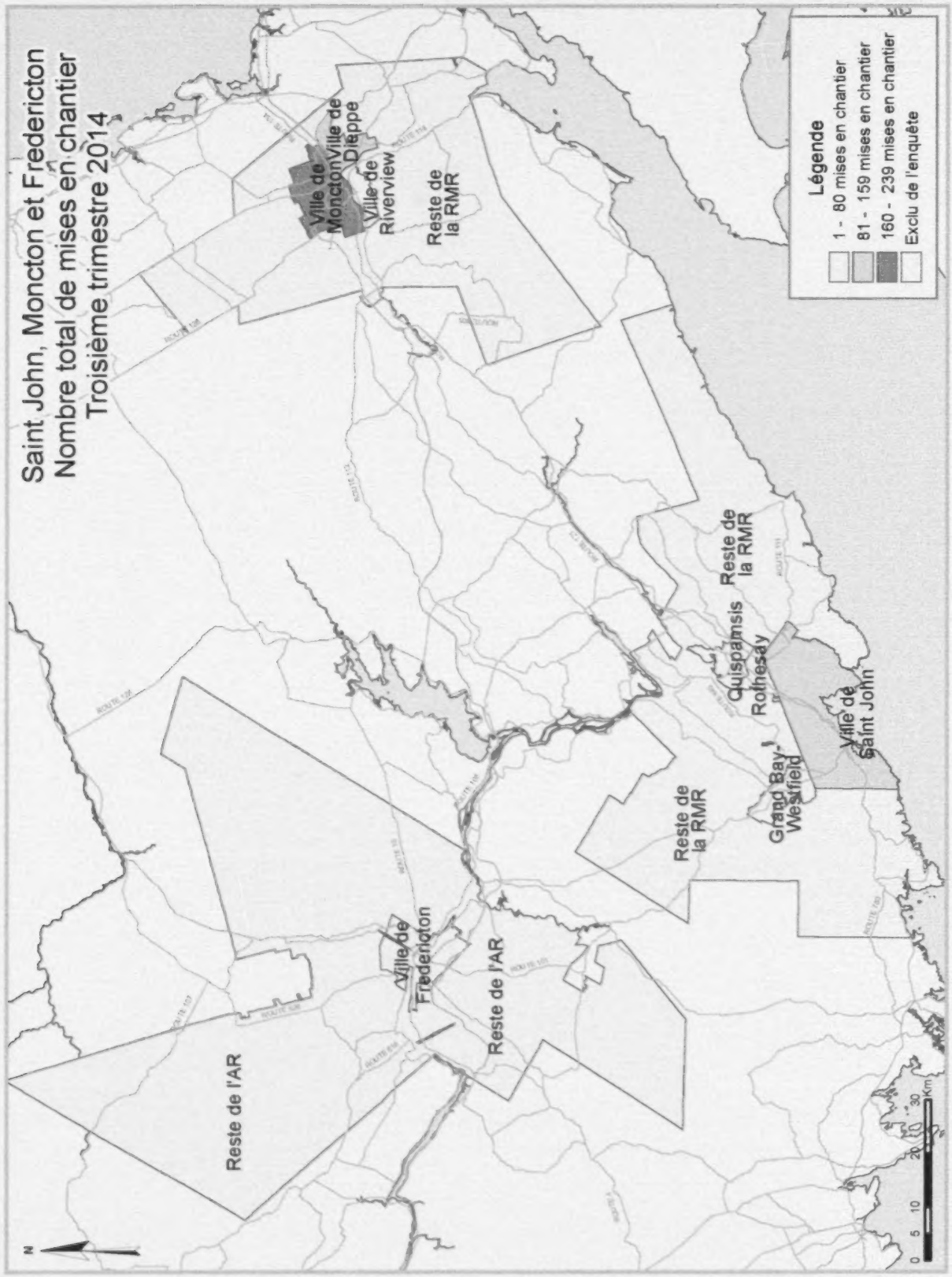
Depuis le début de l'année, le prix MLS® moyen a diminué de 4 % à Saint John en regard des neuf premiers mois de 2013. Les prix ont fléchi dans tous les sous-marchés, y compris celui de Rothesay/Quispamsis, qui est généralement l'un des sous-marchés les plus chers de la province. Inversement, Fredericton et Moncton ont affiché des hausses semblables pour la période de janvier à septembre, soit de 2,4 % et de 2,0 %, respectivement. Dans ces deux marchés, les prix avantageux des logements neufs haut de gamme ont fait croître le nombre de ventes de logements de ce type, ce qui a fait monter les prix.

Sujet d'intérêt particulier – Les prix des logements d'entrée de gamme sont plus bas

Les logements d'entrée de gamme, plus précisément ceux se vendant moins de 150 000 $, ont occupé une part importante de l'activité globale sur le marché de la revente dans les grands centres urbains du Nouveau-Brunswick au troisième trimestre. Dans le Grand Moncton, 51,1 % des habitations vendues par l'entremise du MLS® au troisième trimestre coûtaient moins de ce montant. Saint John a affiché un taux comparable (48,6 %). À Fredericton, ce taux s'est situé à 39,9 % pour le trimestre.

Dans les trois centres, les ventes dans ce segment du marché ont considérablement augmenté au troisième trimestre de 2014. Les hausses en glissement annuel se sont chiffrées entre 6,5 %, à Saint John, et 12,2 %, à Moncton. Fredericton, qui s'est situé entre ces deux extrêmes, a enregistré une hausse de 9,5 %. L'augmentation du volume des transactions conclues s'est accompagnée d'une diminution des prix moyens. Dans le Grand Moncton, le prix MLS® moyen dans la fourchette de prix la plus abordable a fléchi de 7 %. Les baisses ont été moins marquées à Fredericton (-2,3 %) et à Saint John (-0,1 %).

En 2014, comme les nouvelles inscriptions dans les trois grands centres urbains sont restées à des niveaux quasi records, les acheteurs éventuels ont bénéficié d'un choix abondant. Dans chaque centre, le prix MLS® moyen global a régressé pour se situer entre 150 000 $ et 250 000 $. Depuis le début de l'année, cependant, les ventes dans ce segment du marché ont suivi une tendance à la baisse. L'accroissement du nombre de ventes et la diminution du prix moyen dans la fourchette de prix la plus basse a montré que les acheteurs des grands centres urbains du Nouveau-Brunswick préfèrent les logements abordables.


Saint John, Moncton et Fredericton
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2014
Légende
1 - 80 mises en chantier
81 - 159 mises en chantier
160 - 239 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Moncton
Ville de Dieppe
Ville de Riverview
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Quispamsis
Rothesay
Ville de Saint John
Grand Bay-Westfield
Reste de la RMR
Ville de Fredericton
Reste de l'AR
Reste de l'AR
N
0 5 10 20 30 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Troisième trimestre 2014

RMR[1] de Saint John	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	juil. 2014	août 2014	sept. 2014	juil. 2014	août 2014	sept. 2014
Maisons individuelles	190	140	77	147	95	115	120	122
Logements collectifs	165	136	96	924	36	58	200	206
Tous les logements	355	276	173	1 071	131	173	320	328

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T2	2014 T3	2013 T3	2014 T3	variation (%)	2013 T3	2014 T3	variation (%)
Maisons individuelles	148	108	59	35	-40,7%	104	89	-14,4%
Logements collectifs	64	352	66	88	33,3%	99	109	10,1%
Tous les logements	212	460	125	123	-1,6%	203	198	-2,5%

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Troisième trimestre 2014

RMR[1] de Moncton	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	juil. 2014	août 2014	sept. 2014	juil. 2014	août 2014	sept. 2014
Maisons individuelles	364	258	266	222	201	226	215	210
Logements collectifs	933	653	3 204	432	324	872	900	954
Tous les logements	1 297	911	3 470	654	525	1 098	1 115	1 164

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T2	2014 T3	2013 T3	2014 T3	variation (%)	2013 T3	2014 T3	variation (%)
Maisons individuelles	231	232	100	89	-11,0%	185	164	-11,4%
Logements collectifs	746	1 320	90	330	266,7%	496	511	3,0%
Tous les logements	977	1 552	190	419	120,5%	681	675	-0,9%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Saint John
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2014	33	8	7	0	0	0	2	73	123
T3 2013	59	10	4	0	0	0	0	52	125
Variation en %	-44,1	-20,0	75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	40,4	-1,6
Cumul 2014	86	20	10	0	0	0	3	79	198
Cumul 2013	102	24	8	0	0	0	2	67	203
Variation en %	-15,7	-16,7	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	50,0	17,9	-2,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2014	99	28	45	0	0	0	3	117	292
T3 2013	123	26	36	0	0	0	0	162	347
Variation en %	-19,5	7,7	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-27,8	-15,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2014	23	6	0	0	0	0	5	25	59
T3 2013	26	4	0	0	0	0	1	24	55
Variation en %	-11,5	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	4,2	7,3
Cumul 2014	95	10	0	0	0	0	9	117	231
Cumul 2013	109	16	10	0	0	0	3	26	164
Variation en %	-12,8	-37,5	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	200,0	**	40,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2014	9	6	0	0	0	3	s.o.	s.o.	18
T3 2013	16	8	4	0	0	6	s.o.	s.o.	34
Variation en %	-43,8	-25,0	-100,0	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	-47,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2014	26	1	0	0	0	1	s.o.	s.o.	28
T3 2013	31	2	2	0	0	2	s.o.	s.o.	37
Variation en %	-16,1	-50,0	-100,0	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	s.o.	-24,3
Cumul 2014	103	7	0	0	0	2	s.o.	s.o.	112
Cumul 2013	110	18	13	0	0	2	s.o.	s.o.	143
Variation en %	-6,4	-61,1	-100,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	-21,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de Moncton
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2014	83	58	26	0	7	0	6	239	419
T3 2013	92	56	30	0	0	0	8	4	190
Variation en %	-9,8	3,6	-13,3	s.o.	s.o.	s.o.	-25,0	**	120,5
Cumul 2014	154	166	26	0	11	0	10	308	675
Cumul 2013	166	140	30	0	8	0	19	318	681
Variation en %	-7,2	18,6	-13,3	s.o.	37,5	s.o.	-47,4	-3,1	-0,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2014	186	196	32	0	19	24	13	403	873
T3 2013	226	178	38	0	14	36	14	473	979
Variation en %	-17,7	10,1	-15,8	s.o.	35,7	-33,3	-7,1	-14,8	-10,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2014	62	48	0	0	6	0	2	79	197
T3 2013	21	26	0	0	0	0	5	134	186
Variation en %	195,2	84,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-60,0	-41,0	5,9
Cumul 2014	190	168	27	0	6	0	14	241	646
Cumul 2013	220	226	28	0	2	36	18	341	871
Variation en %	-13,6	-25,7	-3,6	s.o.	200,0	-100,0	-22,2	-29,3	-25,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2014	1	22	6	0	10	52	s.o.	s.o.	91
T3 2013	8	14	8	0	8	78	s.o.	s.o.	116
Variation en %	-87,5	57,1	-25,0	s.o.	25,0	-33,3	s.o.	s.o.	-21,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2014	64	40	4	0	4	23	s.o.	s.o.	135
T3 2013	27	47	1	0	1	0	s.o.	s.o.	76
Variation en %	137,0	-14,9	**	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	77,6
Cumul 2014	196	158	29	0	4	23	s.o.	s.o.	410
Cumul 2013	216	240	26	0	6	18	s.o.	s.o.	506
Variation en %	-9,3	-34,2	11,5	s.o.	-33,3	27,8	s.o.	s.o.	-19,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, AR de Fredericton
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2014	103	6	3	0	0	0	4	12	139
T3 2013	108	8	12	0	0	0	6	76	210
Variation en %	-4,6	-25,0	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	-33,3	-84,2	-33,8
Cumul 2014	184	12	3	0	0	12	10	44	276
Cumul 2013	218	14	18	0	15	0	21	168	454
Variation en %	-15,6	-14,3	-83,3	s.o.	-100,0	s.o.	-52,4	-73,8	-39,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2014	165	14	19	0	15	87	2	163	476
T3 2013	163	18	32	0	15	32	11	236	507
Variation en %	1,2	-22,2	-40,6	s.o.	0,0	171,9	-81,8	-30,9	-6,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2014	44	8	11	0	0	0	2	52	117
T3 2013	50	10	10	0	0	30	5	153	258
Variation en %	-12,0	-20,0	10,0	s.o.	s.o.	-100,0	-60,0	-66,0	-54,7
Cumul 2014	182	20	11	0	0	0	11	93	317
Cumul 2013	234	22	37	0	0	30	19	190	532
Variation en %	-22,2	-9,1	-70,3	s.o.	s.o.	-100,0	-42,1	-51,1	-40,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2014	19	5	13	0	0	15	s.o.	s.o.	52
T3 2013	20	15	22	0	1	18	s.o.	s.o.	76
Variation en %	-5,0	-66,7	-40,9	s.o.	-100,0	-16,7	s.o.	s.o.	-31,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2014	44	11	17	0	0	1	s.o.	s.o.	73
T3 2013	57	7	18	0	0	21	s.o.	s.o.	103
Variation en %	-22,8	57,1	-5,6	s.o.	s.o.	-95,2	s.o.	s.o.	-29,1
Cumul 2014	187	31	25	0	1	1	s.o.	s.o.	245
Cumul 2013	242	16	44	0	1	22	s.o.	s.o.	325
Variation en %	-22,7	93,8	-43,2	s.o.	0,0	-95,5	s.o.	s.o.	-24,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Saint John (ville)									
T3 2014	8	8	3	0	0	0	0	73	92
T3 2013	15	6	0	0	0	0	0	40	61
Grand Bay-Westfield									
T3 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2013	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Quispamsis									
T3 2014	10	0	0	0	0	0	2	0	12
T3 2013	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Rothesay									
T3 2014	6	0	4	0	0	0	0	0	10
T3 2013	8	2	4	0	0	0	0	12	26
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
T3 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Saint John (RMR)									
T3 2014	33	8	7	0	0	0	2	73	123
T3 2013	59	10	4	0	0	0	0	52	125
Moncton (ville)									
T3 2014	20	30	0	0	0	0	0	189	239
T3 2013	35	46	8	0	0	0	1	2	92
Dieppe (ville)									
T3 2014	15	26	22	0	3	0	4	50	120
T3 2013	20	4	14	0	0	0	1	1	40
Riverview (ville)									
T3 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2013	3	4	8	0	0	0	4	0	19
Reste de la RMR de Moncton									
T3 2014	42	2	4	0	4	0	2	0	54
T3 2013	34	2	0	0	0	0	2	1	39
Moncton (RMR)									
T3 2014	83	58	26	0	7	0	6	239	419
T3 2013	92	56	30	0	0	0	8	4	190
Ville de Fredericton									
T3 2014	27	6	3	0	0	0	2	12	61
T3 2013	31	8	12	0	0	0	2	76	129
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2014	76	0	0	0	0	0	2	0	78
T3 2013	77	0	0	0	0	0	4	0	81
Fredericton (AR)									
T3 2014	103	6	3	0	0	0	4	12	139
T3 2013	108	8	12	0	0	0	6	76	210

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ville de Saint John									
T3 2014	21	22	34	0	0	0	2	117	196
T3 2013	29	20	28	0	0	0	0	135	212
Grand Bay-Westfield									
T3 2014	8	2	3	0	0	0	0	0	13
T3 2013	8	2	4	0	0	0	0	0	14
Quispamsis									
T3 2014	25	2	0	0	0	0	1	0	28
T3 2013	37	2	0	0	0	0	0	0	39
Rothesay									
T3 2014	12	2	8	0	0	0	0	0	22
T3 2013	17	2	4	0	0	0	0	27	50
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2014	33	0	0	0	0	0	0	0	33
T3 2013	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Saint John (RMR)									
T3 2014	99	28	45	0	0	0	3	117	292
T3 2013	123	26	36	0	0	0	0	162	347
Moncton (ville)									
T3 2014	59	132	0	0	6	0	2	317	516
T3 2013	89	124	8	0	2	0	3	298	524
Dieppe (ville)									
T3 2014	29	38	28	0	3	24	7	51	180
T3 2013	54	28	18	0	6	24	1	83	214
Riverview (ville)									
T3 2014	22	22	0	0	6	0	2	34	86
T3 2013	20	20	12	0	6	12	7	91	168
Reste de la RMR de Moncton									
T3 2014	76	4	4	0	4	0	2	1	91
T3 2013	63	6	0	0	0	0	3	1	73
Moncton (RMR)									
T3 2014	186	196	32	0	19	24	13	403	873
T3 2013	226	178	38	0	14	36	14	473	979
Ville de Fredericton									
T3 2014	61	14	19	0	15	87	0	163	370
T3 2013	67	18	32	0	15	32	10	236	410
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2014	104	0	0	0	0	0	2	0	106
T3 2013	96	0	0	0	0	0	1	0	97
Fredericton (AR)									
T3 2014	165	14	19	0	15	87	2	163	476
T3 2013	163	18	32	0	15	32	11	236	507

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ville de Saint John									
T3 2014	5	6	0	0	0	0	4	25	40
T3 2013	13	0	0	0	0	0	0	24	37
Grand Bay-Westfield									
T3 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T3 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis									
T3 2014	7	0	0	0	0	0	1	0	8
T3 2013	4	4	0	0	0	0	1	0	9
Rothesay									
T3 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Saint John (RMR)									
T3 2014	23	6	0	0	0	0	5	25	59
T3 2013	26	4	0	0	0	0	1	24	55
Moncton (ville)									
T3 2014	20	38	0	0	0	0	1	9	68
T3 2013	9	18	0	0	0	0	0	20	47
Dieppe (ville)									
T3 2014	7	2	0	0	6	0	0	49	64
T3 2013	4	4	0	0	0	0	4	64	76
Riverview (ville)									
T3 2014	8	8	0	0	0	0	1	21	38
T3 2013	2	4	0	0	0	0	1	50	57
Reste de la RMR de Moncton									
T3 2014	27	0	0	0	0	0	0	0	27
T3 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Moncton (RMR)									
T3 2014	62	48	0	0	6	0	2	79	197
T3 2013	21	26	0	0	0	0	5	134	186
Ville de Fredericton									
T3 2014	13	8	11	0	0	0	2	52	86
T3 2013	9	10	10	0	0	30	2	153	214
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2014	31	0	0	0	0	0	0	0	31
T3 2013	41	0	0	0	0	0	3	0	44
Fredericton (AR)									
T3 2014	44	8	11	0	0	0	2	52	117
T3 2013	50	10	10	0	0	30	5	153	258

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T3 2014	5	6	0	0	0	3	s.o.	s.o.	14
T3 2013	6	2	4	0	0	6	s.o.	s.o.	18
Grand Bay-Westfield									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Quispamsis									
T3 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2013	4	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Rothesay									
T3 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2013	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2013	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Saint John (RMR)									
T3 2014	9	6	0	0	0	3	s.o.	s.o.	18
T3 2013	16	8	4	0	0	6	s.o.	s.o.	34
Moncton (ville)									
T3 2014	0	20	0	0	0	46	s.o.	s.o.	66
T3 2013	3	10	0	0	1	66	s.o.	s.o.	80
Dieppe (ville)									
T3 2014	0	0	5	0	10	0	s.o.	s.o.	15
T3 2013	3	4	8	0	7	12	s.o.	s.o.	34
Riverview (ville)									
T3 2014	1	2	1	0	0	6	s.o.	s.o.	10
T3 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Reste de la RMR de Moncton									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Moncton (RMR)									
T3 2014	1	22	6	0	10	52	s.o.	s.o.	91
T3 2013	8	14	8	0	8	78	s.o.	s.o.	116
Ville de Fredericton									
T3 2014	15	5	13	0	0	15	s.o.	s.o.	48
T3 2013	13	15	22	0	1	18	s.o.	s.o.	69
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T3 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Fredericton (AR)									
T3 2014	19	5	13	0	0	15	s.o.	s.o.	52
T3 2013	20	15	22	0	1	18	s.o.	s.o.	76

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ville de Saint John									
T3 2014	5	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	6
T3 2013	13	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	15
Grand Bay-Westfield									
T3 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Quispamsis									
T3 2014	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
T3 2013	6	1	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Rothesay									
T3 2014	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
T3 2013	4	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Reste de la RMR de Saint John									
T3 2014	3	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T3 2013	8	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Saint John (RMR)									
T3 2014	26	1	0	0	0	1	s.o.	s.o.	28
T3 2013	31	2	2	0	0	2	s.o.	s.o.	37
Moncton (ville)									
T3 2014	21	31	0	0	1	20	s.o.	s.o.	73
T3 2013	13	34	0	0	0	0	s.o.	s.o.	47
Dieppe (ville)									
T3 2014	8	3	1	0	3	0	s.o.	s.o.	15
T3 2013	5	7	1	0	1	0	s.o.	s.o.	14
Riverview (ville)									
T3 2014	8	6	3	0	0	3	s.o.	s.o.	20
T3 2013	2	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Reste de la RMR de Moncton									
T3 2014	27	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
T3 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Moncton (RMR)									
T3 2014	64	40	4	0	4	23	s.o.	s.o.	135
T3 2013	27	47	1	0	1	0	s.o.	s.o.	76
Ville de Fredericton									
T3 2014	12	11	17	0	0	1	s.o.	s.o.	41
T3 2013	10	7	18	0	0	21	s.o.	s.o.	56
Reste de l'AR de Fredericton									
T3 2014	32	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	32
T3 2013	47	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	47
Fredericton (AR)									
T3 2014	44	11	17	0	0	1	s.o.	s.o.	73
T3 2013	57	7	18	0	0	21	s.o.	s.o.	103

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saint John 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	135	26	15	0	0	0	5	95	276
Variation en %	-27,4	44,4	15,4	s.o.	s.o.	s.o.	25,0	-29,1	-22,3
2012	186	18	13	0	0	0	4	134	355
Variation en %	-14,3	-47,1	-50,0	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	71,8	-1,7
2011	217	34	26	0	3	0	3	78	361
Variation en %	-36,2	70,0	-39,5	s.o.	s.o.	-100,0	-62,5	-51,6	-44,7
2010	340	20	43	0	0	81	8	161	653
Variation en %	-7,9	-63,0	-8,5	s.o.	-100,0	**	s.o.	1,9	-0,9
2009	369	54	47	0	16	15	0	158	659
Variation en %	-24,1	-37,2	-46,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-3,7	-20,8
2008	486	86	87	0	0	0	9	164	832
Variation en %	18,0	87,0	-1,1	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	18,8	21,1
2007	412	46	88	0	3	0	0	138	687
Variation en %	14,1	53,3	29,4	s.o.	-25,0	-100,0	-100,0	68,3	21,6
2006	361	30	68	0	4	13	5	82	565
Variation en %	-10,0	-21,1	112,5	s.o.	33,3	8,3	-54,5	**	12,8
2005	401	38	32	0	3	12	11	4	501
Variation en %	4,2	18,8	-11,1	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7	-91,7	-2,9
2004	385	32	36	0	0	0	15	48	516

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Moncton 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	235	216	33	0	8	0	23	396	911
Variation en %	-30,5	-39,7	-47,6	s.o.	**	s.o.	-11,5	-22,4	-29,8
2012	338	358	63	0	2	0	26	510	1 297
Variation en %	-8,2	5,9	3,3	s.o.	-50,0	-100,0	0,0	43,3	8,6
2011	368	338	61	0	4	41	26	356	1 194
Variation en %	-18,0	-13,3	-10,3	s.o.	-80,0	s.o.	4,0	-20,5	-14,7
2010	449	390	68	0	20	0	25	448	1 400
Variation en %	15,4	15,4	58,1	s.o.	-25,9	-100,0	-44,4	**	43,9
2009	389	338	43	0	27	14	45	117	973
Variation en %	-27,7	-24,2	16,2	s.o.	-3,6	**	60,7	-58,1	-28,4
2008	538	446	37	0	28	3	28	279	1 359
Variation en %	-12,5	6,2	-22,9	s.o.	180,0	-92,5	-46,2	16,3	-4,6
2007	615	420	48	0	10	40	52	240	1 425
Variation en %	17,6	8,8	-48,4	s.o.	25,0	**	-31,6	-26,4	0,6
2006	523	386	93	0	8	4	76	326	1 416
Variation en %	-8,1	41,9	-7,9	s.o.	**	s.o.	49,0	66,3	18,9
2005	569	272	101	0	2	0	51	196	1 191
Variation en %	-15,8	27,1	**	s.o.	-92,3	-100,0	-56,8	148,1	3,5
2004	676	214	28	0	26	10	118	79	1 151

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, AR de Fredericton 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	302	20	31	0	15	0	26	279	673
Variation en %	-14,2	-23,1	-36,7	s.o.	s.o.	s.o.	73,3	45,3	6,2
2012	352	26	49	0	0	0	15	192	634
Variation en %	7,6	-7,1	-50,0	s.o.	s.o.	-100,0	25,0	-14,7	-13,2
2011	327	28	98	0	0	40	12	225	730
Variation en %	-3,8	55,6	36,1	s.o.	-100,0	-13,0	-60,0	25,7	5,2
2010	340	18	72	0	9	46	30	179	694
Variation en %	-7,4	12,5	80,0	s.o.	28,6	-52,6	-53,8	9,8	-8,1
2009	367	16	40	0	7	97	65	163	755
Variation en %	-14,5	-11,1	-41,2	s.o.	-46,2	169,4	41,3	85,2	8,2
2008	429	18	68	0	13	36	46	88	698
Variation en %	9,4	12,5	51,1	s.o.	-38,1	-10,0	-16,4	31,3	9,7
2007	392	16	45	0	21	40	55	67	636
Variation en %	22,5	-42,9	-43,8	s.o.	-44,7	-64,0	-25,7	13,6	-10,4
2006	320	28	80	0	38	111	74	59	710
Variation en %	0,9	-17,6	122,2	s.o.	72,7	20,7	-40,3	-64,7	-10,4
2005	317	34	36	0	22	92	124	167	792
Variation en %	-26,6	142,9	**	s.o.	s.o.	s.o.	-20,5	-12,6	-1,4
2004	432	14	10	0	0	0	156	191	803

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités troisieme trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Saint John (RMR)	35	59	8	10	7	4	73	52	123	125	-1,6
Saint John (ville)	8	15	8	6	3	0	73	40	92	61	50,8
Grand Bay-Westfield	1	4	0	2	0	0	0	0	1	6	-83,3
Quispamsis	12	20	0	0	0	0	0	0	12	20	-40,0
Rothesay	6	8	0	2	4	4	0	12	10	26	-61,5
Reste de la RMR de Saint John	8	12	0	0	0	0	0	0	8	12	-33,3
Moncton (RMR)	89	100	58	56	14	30	258	4	419	190	120,5
Moncton (ville)	20	36	30	46	0	8	189	2	239	92	159,8
Dieppe (ville)	19	21	26	4	6	14	69	1	120	40	200,0
Riverview (ville)	6	7	0	4	0	8	0	0	6	19	-68,4
Reste de la RMR de Moncton	44	36	2	2	8	0	0	1	54	39	38,5
Fredericton (AR)	107	114	6	8	14	12	12	76	139	210	-33,8
Ville de Fredericton	29	33	6	8	14	12	12	76	61	129	-52,7
Reste de l'AR	78	81	0	0	0	0	0	0	78	81	-3,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Saint John (RMR)	89	104	20	24	10	8	79	67	198	203	-2,5
Saint John (ville)	15	25	18	16	6	4	79	40	118	85	38,8
Grand Bay-Westfield	6	6	0	2	0	0	0	0	6	8	-25,0
Quispamsis	33	35	0	4	0	0	0	0	33	39	-15,4
Rothesay	9	16	2	2	4	4	0	27	15	49	-69,4
Reste de la RMR de Saint John	26	22	0	0	0	0	0	0	26	22	18,2
Moncton (RMR)	164	185	166	142	18	36	327	318	675	681	-0,9
Moncton (ville)	41	61	114	98	4	8	256	191	415	358	15,9
Dieppe (ville)	30	43	30	20	6	14	70	35	136	112	21,4
Riverview (ville)	20	22	18	18	0	14	0	91	38	145	-73,8
Reste de la RMR de Moncton	73	59	4	6	8	0	1	1	86	66	30,3
Fredericton (AR)	194	229	12	14	14	43	56	168	276	454	-39,2
Ville de Fredericton	56	74	12	14	14	43	56	168	138	299	-53,8
Reste de l'AR	138	155	0	0	0	0	0	0	138	155	-11,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Saint John (RMR)	7	4	0	0	0	0	73	52
Saint John (ville)	3	0	0	0	0	0	73	40
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	4	4	0	0	0	0	0	12
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	14	30	0	0	19	0	239	4
Moncton (ville)	0	8	0	0	0	0	189	2
Dieppe (ville)	6	14	0	0	19	0	50	1
Riverview (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Moncton	8	0	0	0	0	0	0	1
Fredericton (AR)	3	12	0	0	0	0	12	76
Ville de Fredericton	3	12	0	0	0	0	12	76
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Saint John (RMR)	10	8	0	0	0	0	79	67
Saint John (ville)	6	4	0	0	0	0	79	40
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	4	4	0	0	0	0	0	27
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	18	36	0	0	19	0	308	318
Moncton (ville)	4	8	0	0	0	0	256	191
Dieppe (ville)	6	14	0	0	19	0	51	35
Riverview (ville)	0	14	0	0	0	0	0	91
Reste de la RMR de Moncton	8	0	0	0	0	0	1	1
Fredericton (AR)	3	33	0	10	12	0	44	168
Ville de Fredericton	3	33	0	10	12	0	44	168
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Saint John (RMR)	48	73	0	0	75	52	123	125
Saint John (ville)	19	21	0	0	73	40	92	61
Grand Bay-Westfield	1	6	0	0	0	0	1	6
Quispamsis	10	20	0	0	2	0	12	20
Rothesay	10	14	0	0	0	12	10	26
Reste de la RMR de Saint John	8	12	0	0	0	0	8	12
Moncton (RMR)	167	178	7	0	245	12	419	190
Moncton (ville)	50	89	0	0	189	3	239	92
Dieppe (ville)	63	38	3	0	54	2	120	40
Riverview (ville)	6	15	0	0	0	4	6	19
Reste de la RMR de Moncton	48	36	4	0	2	3	54	39
Fredericton (AR)	112	128	0	0	16	82	139	210
Ville de Fredericton	36	51	0	0	14	78	61	129
Reste de l'AR	76	77	0	0	2	4	78	81

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Saint John (RMR)	116	134	0	0	82	69	198	203
Saint John (ville)	39	45	0	0	79	40	118	85
Grand Bay-Westfield	6	8	0	0	0	0	6	8
Quispamsis	30	37	0	0	3	2	33	39
Rothesay	15	22	0	0	0	27	15	49
Reste de la RMR de Saint John	26	22	0	0	0	0	26	22
Moncton (RMR)	346	336	11	8	318	337	675	681
Moncton (ville)	154	163	4	2	257	193	415	358
Dieppe (ville)	75	72	3	0	58	40	136	112
Riverview (ville)	38	39	0	6	0	100	38	145
Reste de la RMR de Moncton	79	62	4	0	3	4	86	66
Fredericton (AR)	199	250	12	15	54	189	276	454
Ville de Fredericton	63	100	12	15	52	184	138	299
Reste de l'AR	136	150	0	0	2	5	138	155

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Saint John (RMR)	24	27	10	4	0	0	25	24	59	55	7,3
Saint John (ville)	5	13	10	0	0	0	25	24	40	37	8,1
Grand Bay-Westfield	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Quispamsis	8	5	0	4	0	0	0	0	8	9	-11,1
Rothesay	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Reste de la RMR de Saint John	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Moncton (RMR)	64	26	48	26	6	0	79	134	197	186	5,9
Moncton (ville)	21	9	38	18	0	0	9	20	68	47	44,7
Dieppe (ville)	7	8	2	4	6	0	49	64	64	76	-15,8
Riverview (ville)	9	3	8	4	0	0	21	50	38	57	-33,3
Reste de la RMR de Moncton	27	6	0	0	0	0	0	0	27	6	**
Fredericton (AR)	46	55	8	10	11	10	52	183	117	258	-54,7
Ville de Fredericton	15	11	8	10	11	10	52	183	86	214	-59,8
Reste de l'AR	31	44	0	0	0	0	0	0	31	44	-29,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Saint John (RMR)	98	112	16	16	0	10	117	26	231	164	40,9
Saint John (ville)	20	33	14	8	0	10	90	25	124	76	63,2
Grand Bay-Westfield	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Quispamsis	40	31	0	4	0	0	0	1	40	36	11,1
Rothesay	17	14	2	0	0	0	27	0	46	14	**
Reste de la RMR de Saint John	17	29	0	4	0	0	0	0	17	33	-48,5
Moncton (RMR)	200	238	168	228	37	22	241	383	646	871	-25,8
Moncton (ville)	69	90	132	166	8	0	78	257	287	513	-44,1
Dieppe (ville)	37	45	24	42	18	22	51	70	130	179	-27,4
Riverview (ville)	22	24	10	18	11	0	111	54	154	96	60,4
Reste de la RMR de Moncton	70	79	2	2	0	0	1	2	73	83	-12,0
Fredericton (AR)	189	246	20	22	15	44	93	220	317	532	-40,4
Ville de Fredericton	68	72	20	22	15	44	93	220	196	358	-45,3
Reste de l'AR	121	174	0	0	0	0	0	0	121	174	-30,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Saint John (RMR)	0	0	0	0	0	0	25	24
Saint John (ville)	0	0	0	0	0	0	25	24
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	0
Rothesay	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	6	0	0	0	0	0	79	134
Moncton (ville)	0	0	0	0	0	0	9	20
Dieppe (ville)	6	0	0	0	0	0	49	64
Riverview (ville)	0	0	0	0	0	0	21	50
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	0	0	0
Fredericton (AR)	11	10	0	0	0	30	52	153
Ville de Fredericton	11	10	0	0	0	30	52	153
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Saint John (RMR)	0	10	0	0	0	0	117	26
Saint John (ville)	0	10	0	0	0	0	90	25
Grand Bay-Westfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Quispamsis	0	0	0	0	0	0	0	1
Rothesay	0	0	0	0	0	0	27	0
Reste de la RMR de Saint John	0	0	0	0	0	0	0	0
Moncton (RMR)	33	22	4	0	0	42	241	341
Moncton (ville)	8	0	0	0	0	38	78	219
Dieppe (ville)	18	22	0	0	0	2	51	68
Riverview (ville)	7	0	4	0	0	0	111	54
Reste de la RMR de Moncton	0	0	0	0	0	2	1	0
Fredericton (AR)	11	37	4	7	0	30	93	190
Ville de Fredericton	11	37	4	7	0	30	93	190
Reste de l'AR	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Saint John (RMR)	29	30	0	0	30	25	59	55
Saint John (ville)	11	13	0	0	29	24	40	37
Grand Bay-Westfield	2	0	0	0	0	0	2	0
Quispamsis	7	8	0	0	1	1	8	9
Rothesay	5	2	0	0	0	0	5	2
Reste de la RMR de Saint John	4	7	0	0	0	0	4	7
Moncton (RMR)	110	47	6	0	81	139	197	186
Moncton (ville)	58	27	0	0	10	20	68	47
Dieppe (ville)	9	8	6	0	49	68	64	76
Riverview (ville)	16	6	0	0	22	51	38	57
Reste de la RMR de Moncton	27	6	0	0	0	0	27	6
Fredericton (AR)	63	70	0	30	54	158	117	258
Ville de Fredericton	32	29	0	30	54	155	86	214
Reste de l'AR	31	41	0	0	0	3	31	44

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Saint John (RMR)	105	135	0	0	126	29	231	164
Saint John (ville)	28	51	0	0	96	25	124	76
Grand Bay-Westfield	4	5	0	0	0	0	4	5
Quispamsis	37	32	0	0	3	4	40	36
Rothesay	19	14	0	0	27	0	46	14
Reste de la RMR de Saint John	17	33	0	0	0	0	17	33
Moncton (RMR)	385	474	6	38	255	359	646	871
Moncton (ville)	207	252	0	38	80	223	287	513
Dieppe (ville)	69	103	6	0	55	76	130	179
Riverview (ville)	36	37	0	0	118	59	154	96
Reste de la RMR de Moncton	71	82	0	0	2	1	73	83
Fredericton (AR)	213	293	0	30	104	209	317	532
Ville de Fredericton	92	124	0	30	104	204	196	358
Reste de l'AR	121	169	0	0	0	5	121	174

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 150 000 $		150 000 $ - 199 999 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Saint John (RMR)													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	2	11,1	5	27,8	11	61,1	18	337 000	417 872
T3 2013	1	4,2	2	8,3	6	25,0	5	20,8	10	41,7	24	275 000	321 993
Cumul 2014	0	0,0	4	4,5	16	18,2	18	20,5	50	56,8	88	309 900	358 277
Cumul 2013	3	3,3	8	8,9	15	16,7	27	30,0	37	41,1	90	279 725	324 487
Moncton (RMR)													
T3 2014	1	1,6	6	9,4	10	15,6	16	25,0	31	48,4	64	295 013	323 879
T3 2013	1	3,7	3	11,1	4	14,8	6	22,2	13	48,1	27	299 900	324 330
Cumul 2014	4	2,0	21	10,7	35	17,9	42	21,4	94	48,0	196	294 900	318 218
Cumul 2013	4	1,9	18	8,3	30	13,9	57	26,4	107	49,5	216	299 900	322 910
Fredericton (AR)													
T3 2014	5	11,9	11	26,2	9	21,4	5	11,9	12	28,6	42	241 450	253 671
T3 2013	6	10,5	13	22,8	16	28,1	15	26,3	7	12,3	57	236 000	229 529
Cumul 2014	9	4,9	32	17,3	40	21,6	54	29,2	50	27,0	185	269 000	273 287
Cumul 2013	12	5,0	29	12,0	68	28,1	71	29,3	62	25,6	242	259 000	267 304

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	T3 2014	T3 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Saint John (RMR)	417 872	321 993	29,8	358 277	324 487	10,4
Moncton (RMR)	323 879	324 330	-0,1	318 218	322 910	-1,5
Fredericton (AR)	253 671	229 529	10,5	273 287	267 304	2,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Troisième trimestre 2014			Troisième trimestre 2013			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
Saint John (RMR)	462	172 674	122	460	175 206	114	0,4	-1,4	7,5
Saint John (ville)	171	144 938	121	159	154 996	107	7,5	-6,5	12,9
Grand Bay-Westfield	23	183 252	75	24	150 215	158	-4,2	22,0	-52,9
Rothesay/Quispamsis	103	259 712	92	124	245 926	100	-16,9	5,6	-7,7
Reste de la RMR de Saint John	165	145 612	150	153	142 812	124	7,8	2,0	20,5
Moncton (RMR)	663	161 368	102	617	164 705	112	7,5	-2,0	-8,7
Moncton (ville)	271	164 008	97	277	169 387	115	-2,2	-3,2	-15,6
Dieppe (ville)	122	193 842	87	105	184 469	96	16,2	5,1	-9,4
Riverview (ville)	81	148 343	111	83	158 074	90	-2,4	-6,2	22,3
Reste de l'AR	189	142 201	116	152	146 144	131	24,3	-2,7	-11,4
Fredericton (AR)	518	176 290	102	476	174 782	96	8,8	0,9	6,6
Ville de Fredericton	322	196 454	94	309	196 525	80	4,2	0,0	18,5
Oromocto	67	195 643	100	52	189 171	108	28,8	3,4	-7,2
Woodstock	68	124 149	134	65	114 331	169	4,6	8,6	-20,5
Reste de l'AR	61	106 722	115	50	104 028	89	22,0	2,6	29,5

Sous-marché	Cumul annuel 2014			Cumul annuel 2013			Variation en %		
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nbre moyen de jours sur le marché
Saint John (RMR)	1 139	171 137	127	1 215	178 188	117	-6,3	-4,0	8,4
Saint John (ville)	423	149 789	107	468	151 933	107	-9,6	-1,4	0,0
Grand Bay-Westfield	59	167 407	127	67	169 713	118	-11,9	-1,4	7,7
Rothesay/Quispamsis	282	250 012	100	320	255 302	104	-11,9	-2,1	-3,5
Reste de la RMR de Saint John	375	136 492	168	360	145 351	141	4,2	-6,1	19,6
Moncton (RMR)	1 720	164 316	110	1 745	161 138	117	-1,4	2,0	-6,3
Moncton (ville)	739	172 108	106	793	165 454	115	-6,8	4,0	-7,5
Dieppe (ville)	308	186 023	112	291	183 912	116	5,8	1,1	-3,1
Riverview (ville)	218	153 527	98	240	165 253	100	-9,2	-7,1	-2,4
Reste de l'AR	455	142 137	119	421	134 924	132	8,1	5,3	-9,6
Fredericton (AR)	1 459	183 594	102	1 576	179 281	90	-7,4	2,4	12,7
Ville de Fredericton	946	202 825	92	1 000	197 854	79	-5,4	2,5	16,2
Oromocto	205	202 555	100	233	206 503	80	-12,0	-1,9	24,3
Woodstock	164	119 069	150	174	112 233	165	-5,7	6,1	-9,4
Reste de l'AR	144	103 755	116	169	100 886	92	-14,8	2,8	25,6

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : Greater Moncton Real Estate Board, Saint John Real Estate Board et Fredericton Real Estate Board

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saint John, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saint John			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,9	121,5	61,6	9,8	64,1	831
	Février	595	3,00	5,24	108,1	123,1	62,2	9,5	64,4	816
	Mars	590	3,00	5,14	108,3	123,4	62,8	9,0	64,7	812
	Avril	590	3,00	5,14	108,2	122,8	63,0	9,1	64,9	808
	Mai	590	3,00	5,14	108,4	122,6	62,6	10,2	65,3	818
	Juin	590	3,14	5,14	108,4	122,5	62,3	11,0	65,6	816
	Juillet	590	3,14	5,14	108,3	122,6	62,3	10,9	65,5	822
	Août	601	3,14	5,34	108,3	122,9	62,6	10,2	65,3	834
	Septembre	601	3,14	5,34	108,3	123,5	63,4	9,4	65,5	845
	Octobre	601	3,14	5,34	108,4	123,5	64,0	9,0	65,7	853
	Novembre	601	3,14	5,34	108,4	123,5	65,7	7,7	66,7	849
	Décembre	601	3,14	5,34	108,4	123,4	66,9	6,8	67,2	833
2014	Janvier	595	3,14	5,24	108,3	123,4	67	6,4	66,9	815
	Février	595	3,14	5,24	108,3	124,4	65,6	6,6	65,7	794
	Mars	581	3,14	4,99	108,3	125,2	64,7	6,8	65,0	781
	Avril	570	3,14	4,79	108,5	125,0	64,7	7,3	65,2	781
	Mai	570	3,14	4,79	108,5	125,3	64,8	7,7	65,6	787
	Juin	570	3,14	4,79	108,4	124,8	65,0	7,7	65,9	799
	Juillet	570	3,14	4,79	108,3	124,7	64,8	7,6	65,5	812
	Août	570	3,14	4,79	108,0	124,7	64,6	6,9	65,0	821
	Septembre	570	3,14	4,79		125,1	63,8	7,7	64,6	838
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

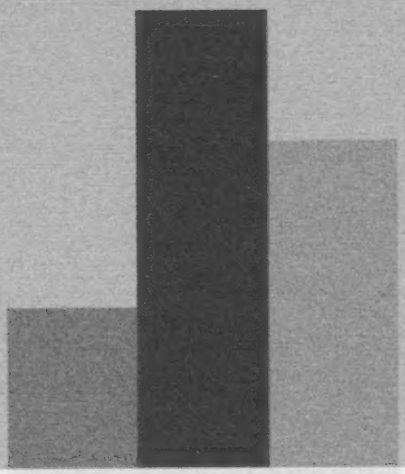
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailimh

64205_2014_Q04